

Le Grand

IIZUKA CHUO RIVER TERRACE

ルグラン飯塚中央リバーテラス 最終分譲

ファイナルステージ

この絶景を手に入れる、
最後のチャンス。

地上14階・全戸リバーサイドの圧倒的な眺望と開放感。飯塚最都心の利便性とアクセス。
スタイリッシュなデザインに秘められた強靱な構造と先進設備の数々。
そのすべては安心して快適な暮らしのために。
いよいよファイナルステージの幕開けです。

飯塚バスターミナル 徒歩約4分

ゆめタウン飯塚 徒歩約11分

平置き駐車・EV充電2区画

ペット対応マンション

全戸リバービュー。開放感あふれる眺望がこの価格で！
3LDK 2,400万円～(税込)より
月々
お支払い **3万円台～**

残り
3邸



※PHOTO: Dタイプモデルルーム(2024年12月撮影)を今回販売物件とは異なります。



●来場ご予約・資料請求・お問い合わせはお気軽にフリーダイヤル・WEBから。

0120-400-539

営業時間 / 10:00～18:00
(水曜定休日 ※祝日除く)

ルグラン飯塚中央

検索

www.legrand-iizuka.com



Instagramでも情報発信中!



●売主／事業主

株式会社 **NKトラスト**
福岡県知事(2)17866号
〒810-0022 福岡市中央区薬院4丁目1-11
DTA YAKUIN BUILDING 5F
TEL 092-524-7167

●設計・監理／施工会社

株式会社 **安成工務店**
〒751-0865 山口県下関市綾瀬木新町3丁目7-1
TEL 083-252-2419

ますます高騰するマンション価格。 今こそ家賃並み価格でマンションを購入を!

年収 **300** 万円台から **ご購入可能**

Point 1 月々の家賃と比べてください 家賃並みのお支払いでゆとりの暮らしを

Dタイプ 3LDK 205号室
2,400万円
ご購入の場合の
返済シミュレーション

・借入金額2,400万円
・変動金利0.8%
・頭金・ボーナス払いなし

ご購入年齢	ローン年数	月々お支払い (管理費・修繕積立金込み)
①25歳でご購入	50年	月々 64,355円
②35歳でご購入	45年	月々 68,748円
③45歳でご購入	35年	月々 81,344円
④55歳でご購入	25年	月々104,103円

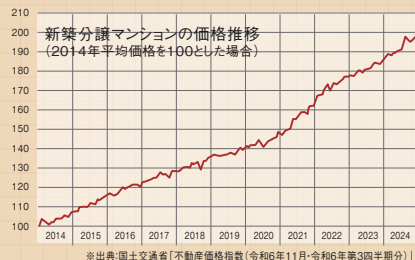
現在の家賃と
お比べください!

購入が早い
ほど老後に
ゆとりが!

[住宅ローン] 北九州銀行提携ローンを利用。融資限度額50万円～1億円。[お支払い例] 変動金利0.8%(当初5年間)、返済期間30年・50年の場合。変動金利は5年ごとに見直しがございます。金利情勢により変動します。借入時の年齢によっては35年・40年・50年払いができない場合もございます※上記支払い例は一例です。詳細は係員にお尋ねください※金利は2025年4月15日現在です。

Point 2 建築費・人件費・金利が上昇! マンション購入は早めのタイミングが重要です。

福岡県の新築分譲マンションの平均価格は2013年では2,671万円であったのに対し、2022年は4,303万円と約1.6倍となっています。円安による資材高騰や人件費の上昇で、マンション価格は今後もますます上昇すると予測されています。



Point 3 自己資金がなくてもマンション購入が可能!! 低金利の住宅ローンを最大活用!

金利上昇傾向とはいえ、住宅ローン金利はまだまだ低水準のまま。現在の年収で借入可能な住宅ローンを金額をお確かめください。

■年収別住宅ローン借入可能金額例(50年返済/変動金利0.8%)

年 収	300万円の場合	350万円の場合	400万円の場合
借入可能金額	2,230万円	2,600万円	2,970万円
毎月返済額	約4.5万円	約5.2万円	約6.0万円

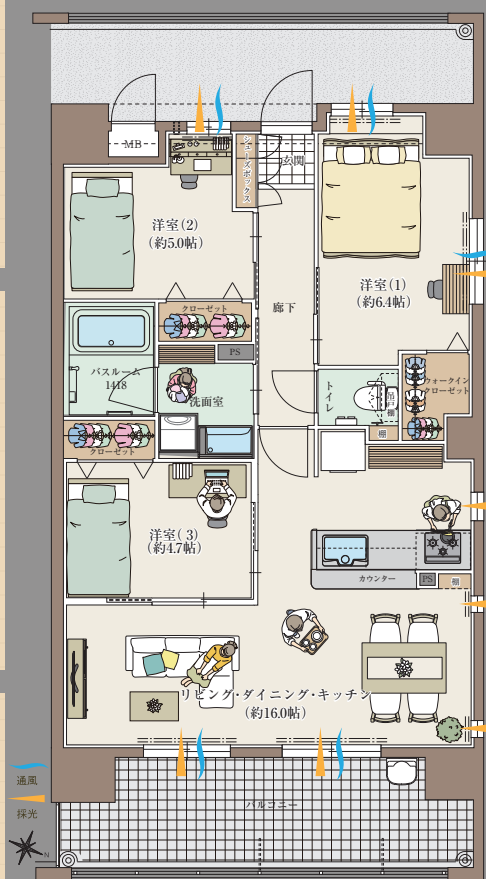
※年齢や諸条件により融資内容は異なります。詳しくはスタッフにお尋ねください。

Point 4 都心立地だから将来も高い資産性! 「半住半投」スタイルも可能!

不動産資産形成	老後への備え
相続税の軽減	生命保険代わり

ニーズの高い都心立地のマンションだから、将来のライフスタイルの変化に応じて売却や賃貸も容易に。「半分は住まいとして、半分は資産」という「半住半投」購入スタイルが可能です。

D type
205号室
専有面積 **73.58**m² [22.25坪]
バルコニー面積 **14.00**m² [4.23坪]
4LDK→3LDK変更プラン



Dタイプ205号室
2,878万円 ⇒ 特別価格 **2,400**万円(税込)

※図面に掲載の家具等はプランニングの一例です。今回の販売物件には含まれておりません。掲載の写真・CGパースはイメージです。実際とは異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
※お支払い例は一例です。

「半住半投」スタイル

- 「住まい」
 - ・マイホームとして
 - ・タイミングを見て売却
- 「投資・資産」
 - ・投資物件として賃貸経営
 - ・将来子供に譲渡
 - ・セカンドハウス

「全室・エアコン照明付き」で月々のお支払い3万円台から。
飯塚最都心の暮らしを実現する、価値あるプライス!

お支払い例 ① 毎月払いのみ(50年)		お支払い例 ② 35年払い (当初5年間)	
Dtype 3LDK 205号室 2,400万円 お支払い例	頭金 0円 月々 48,545 円	ボーナス 併用 月々 32,767 円	ボーナス (年2回) 196,887 円
お支払い例 ③ 駐車場・諸経費コミコミでもこの金額!		毎月払いのみ(50年)	
頭金 0円 月々 71,255 円		ローン支払い額 48,545円、管理費 9,800円、 修繕積立金 6,010円、駐車場(平置き・屋根なし) 6,900円	

ルグラン飯塚中央リバーテラス 棟内販売事務所のご案内



【住 所】飯塚市吉原町8-44 【時間】10:00～18:00 火・水曜日定休



ご予約は
こちらから



地図・ルートは
こちらから



現地駐車場を
ご利用ください。

ご予約制 WEB・フリーダイヤルよりご予約ください。

【最終分譲 物件概要】

■名称/ルグラン飯塚中央リバーテラス ■所在地/福岡県飯塚市吉原町8番44号(住居表示) ■交通/西鉄「飯塚バスターミナル」徒歩4分(約270m) JR筑豊本線「新飯塚駅」駅徒歩13分(約970m) ■敷地面積/1410.28m² ■建築面積/361.86m² ■建築延床面積/3748.06m² ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て ■建築確認番号/第 BVJ-FUK22-10-0767号(令和4年7月28日) ■検査済証番号/第BVJ-FUK2-10-0767号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■地区・街区等/都市計画区域内、区域区分非設定 ■建ぺい率/25.66% ■容積率/231.70% ■総戸数/50戸 ■今回販売戸数/4戸 ■販売価格/2,878万円(1戸)～3,368万円(1戸) ■最多販売価格帯/2,900万円台(2戸) ■間取り/1LDK・3LDK ■専有面積/45.23m²～73.70m² ■バルコニー面積/9.91m²～16.60m² ■管理費(月額)/6,000円～9,800円 ■修繕積立金(月額)/3,700円～6,020円 ■修繕積立基金149,000円～243,000円(初回一括) ■私道負担/なし ■分譲後の管理形態/区分所有 者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場/45台(45区画) 平面駐車場(内軽専用1台) ■駐車場使用料(月額)/4,500円～10,000円 ■駐輪場/33台(ラック式33台) ■バイク置場/5台 ■バイク置場使用料(月額)/1,500円 ■建築竣工/令和6年6月 ■入居時期/即入居可 ■分譲後の権利形態/(土地)住居専有面積割合による共有持分(建物)専有部分:区分所有権、共有部分:住居専有面積割合による共有持分 ■事業主・売主/株式会社NKトラスト(公社)福岡県宅建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正協議会加盟) ■設計・監理/株式会社安成工務店一級建築士事務所 ■施工/株式会社安成工務店 ■管理会社/株式会社コミュニティサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト ■広告有効期限/令和7年7月末日

モデルルーム来場ご予約・資料請求はお気軽にフリーダイヤル・WEBで。

0120-400-539

ルグラン飯塚中央 検索

営業時間 / 10:00～18:00(水曜定休日 ※祝日除く)