

Le Grand

HIZUKA CHUO RIVER TERRACE

ルグラン飯塚中央
リバーテラス

4LDK→3LDK変更プラン・家具・エアコン付き

「キャンセル住戸」1邸 特別販売!

家具
エアコン
照明付き

キャンセル住戸につき特別価格にてお譲りいたします。先着順につきお早めにご検討ください。

D type

専有面積

73.58m²

バルコニー面積

14.00m²

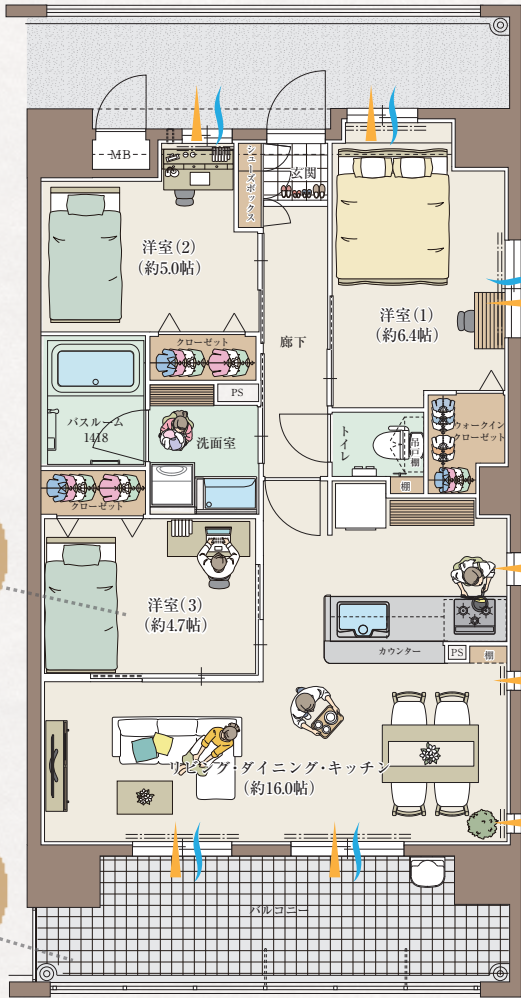
[22.25坪]

[4.23坪]

505号室

4LDK→3LDK変更プラン

使いやすさとデザインにこだわった
最新の設備仕様とプランニング



OSUSUME
リビングと一体
でも使える便利
なスペース

OSUSUME
最大2mの
広々
バルコニー



Dresser



System Kitchen



Walk-in Closet



balcony

24時間監視システム
など安心のセキュリティ

最大2mの
広々バルコニー

食洗器も備えた
使いやすいキッチン

不在時も便利な
宅配ボックス

ウォークスルークローゼット
などゆとりの収納

毎日のメイクにも
使いやすいドレッサー

シューズクロークも
完備(Bタイプ)



Dタイプ505号室 3,158万円 → キャンセル住戸 特別価格 2,750万円(税込)

※図面に掲載の家具等はプランニングの一例です。今回のモデルルーム分譲の家具とは異なります。
※室内写真はモデルルームを撮影したもので、今回の販売物件とは異なります。



全戸リバービュー!
遮るものがない開放感。
バルコニーから楽しむ遠賀川中の島の眺望

ルグラン飯塚中央リバーテラス棟内モデルルームのご案内 【住所】飯塚市吉原町8-44 【時間】10:00~18:00 火・水曜日定休



ご予約は
こちらから



地図・ルートは
こちらから



現地駐車場を
ご利用ください。

ご予約制 WEB・フリーダイヤルよりご予約ください。

【第6期 物件概要】

■名称/ルグラン飯塚中央リバーテラス ■所在地/福岡県飯塚市吉原町8番44号(住居表示) ■交通/西鉄「飯塚バスターミナル」徒歩4分(約270m) JR筑豊本線「飯塚駅」駅徒歩13分(約970m) ■敷地面積/1410.28m² ■建築面積/361.86m² ■建築延床面積/3748.06m² ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て ■建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-0767号(令和4年7月28日) ■検査済証番号/第BVJ-FUK22-10-0767号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■地区・街区等/都市計画区域内、区域区分非設定 ■建ぺい率/25.66% ■容積率/231.70% ■総戸数/50戸 ■今回販売戸数/5戸 ■販売価格/2,278万円(1戸)~3,218万円(1戸) ■最多販売価格帯/3,300万円台(3戸) ■間取り/1LDK・2LDK・3LDK ■専有面積/45.23m²~73.70m² ■バルコニー面積/9.9m²~16.60m² ■管理費(月額)/6,000円~9,800円 ■修繕積立金(月額)/3,700円~6,020円 ■修繕積立基金149,000円~243,000円(初回一括) ■私道負担/なし ■分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場/45台(45区画) 平面駐車場(内軽専用1台) ■駐車場使用料(月額)/4,500円~10,000円 ■駐輪場/33台(ラック式33台) ■バイク置場/6台 ■バイク置場使用料(月額)/1,500円 ■建築竣工/令和6年6月 ■入居時期/即入居可 ■分譲後の権利形態/(土地)住居専有面積割合による共有持分(建物)専有部分:区分所有権、共有部分住居専有面積割合による共有持分 ■事業主・売主/株式会社NKトラスト(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取協議会加盟 ■設計・監理/株式会社安成工務店一級建築士事務所 ■施工/株式会社安成工務店 ■管理会社/株式会社コミュニティサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト ■広告有効期限/令和7年4月末日



Le Grand

HIZUKA CHUO RIVER TERRACE

ルグラン飯塚中央
リバーテラス

おかげさまで残りわずか!
お早めにご検討ください!!

圧倒的な眺望と開放感。
飯塚最都心で暮らす贅沢。



Instagramでも情報発信中!

※photo: Dタイプ505号室 (2024年12月撮影)

Dタイプ4LDK(3LDK変更済)・5F 505号室

「キャンセル住戸」特別販売!

家具・照明・エアコン付き

即入居可! 限定1邸 特別価格で先着順受付開始!!

Dtype 505号室
2,750万円(税込)
お支払いの一例

お支払い例 ① 毎月払いのみ(50年)

頭金
ボーナス払い
0円 月々 **53,062円**

(当初5年間)

お支払い例 ② 35年払い

ボーナス
併用 月々 **36,435円** ボーナス
(年2回) 217,275円

(当初5年間)

お支払い例 ③ 駐車場・諸経費コミコミでもこの金額! 毎月払いのみ(50年)

頭金
ボーナス払い
0円 月々 **75,772円**

(当初5年間)

ローン支払い額 53,062円、管理費 9,800円、修繕積立金 6,010円、
駐車場(平置き・屋根なし) 6,900円

【住宅ローン】北九州銀行提携ローンを利用。融資限度額 50万円~1億円、[お支払い例]変動金利0.6%(当初5年間)、返済期間 30年・50年の場合。
変動金利は5年ごとに見直しがございます。金利情勢により変動します。借入時のご年齢によっては35年・40年・50年払いができない場合もございます※2025年2月1日現在

新モデルルーム2邸 オープン! 「家具付き」特別分譲も受付開始!!

ご予約・お問い合わせはお気軽にフリーダイヤル・WEBで。

0120-400-539

営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休 ※祝祭日除く)

● 売主/事業主

株式会社 **NKトラス**

福岡県知事(2)17866号

〒810-0022 福岡市中央区薬院4丁目1-11
DTA YAKUIN BUILDING 5F
TEL 092-524-7167

● 設計・監理/施工会社

株式会社 **安成工務店**

〒751-0865 山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1
TEL.083-252-2419